



CONSILIUL LOCAL OCNELE MARI



Strada Alexandru Ioan Cuza nr.53
Ocnele Mari, judetul Valcea, cod 245900
Tel: 0250772043, 0250772024 Fax: 0250772270
E-mail: oc_mari@onix.ro

PROCES - VERBAL

Incheiat astazi 18.06.2013 cu ocazia sedintei ordinare a Consiliului Local al orasului Ocnele Mari convocat prin Dispozitia nr.105/11.06.2013 emisa de primarul or.Oc.Mari, la care participa un numar de 10 consilieri din totalul de 13 consilieri in functie, lipsind motivat dl.Nitescu Mihai si nemotivat domnii consilier Popescu Mircea si Danilescu Paul.

Se supune aprobarii

ORDINEA DE ZI :

1. Proiect de hotarare privitor la: Rectificare de buget.
Prezinta : Iordache Petre – primarul or.Oc.Mari
 2. Proiect de hotarare privitor la: Aprobare organigrama si stat de functii.
Prezinta : Iordache Petre – primarul or.Oc.Mari
 3. Proiect de hotarare privitor la: aprobare Acord de parteneriat incheiat intre orasul Ocnele Mari, CMI Pietraru – Nicolaescu Florentina si Asociatia Pro Xpert.
Prezinta : Iordache Petre – primarul or.Oc.Mari
 4. Proiect de hotarare privitor la: delegarea domnului Iordache Gheorghe – Eugen, viceprimarul or.Oc.Mari, in vederea reprezentarii Consiliului Local Oc.Mari in Adunarea Creditorilor debitoarei S.C. OLTENTIA SAN-TOUR S.R.L.
Prezinta : Iordache Petre – primarul or.Oc.Mari
 5. Proiect de hotarare privitor la: Alegerea presedintelui de sedinta al Consiliului Local Oc. Mari pe lunile iulie, august si septembrie 2013.
Prezinta : Iordache Petre – primarul or.Oc.Mari
 6. Informare privind situatia litigiilor referitoare la terenurile aferente Strandurilor Ocnele Mari si Ocnita.
Prezinta: Ionescu Doina – consilier juridic
- Probleme diverse.

Ordinea de zi a fost aprobata cu unanimitate de voturi.

A fost supus aprobarii procesul-verbal ale sedintei ordinare din data de 23.05.2013 care a fost aprobat cu unanimitate de voturi.

Domnul secretar, Angheluta Dumitru, spune ca domnul consilier Nitescu Mihai, care era presedinte de sedinta pentru luna iunie a.c. absenteaza motivat, fiind necesara alegerea unui presedinte care conduca aceasta sedinta.

Astfel, s-au facut propuneri pentru alegerea presedintelui de sedinta : domnul consilier Merisel Petre il propune ca presedinte de sedinta pe domnul Badea Ilie, iar domnul consilier Fetele Danut il propune pe dl.Merisel Petre.

S-a suspus la vot prima propunere care a fost aprobata cu 9 voturi „pentru”, fiind ales presedinte de sedinta domnul consilier Badea Ilie.

Domnul secretar propune ca lucrarile sedintei sa inceapa cu punctul 5 de pe ordinea de zi si solicita propuneri.

Au fost facut urmatoarele propuneri : domnul consilier Merisel Petre il propune ca presedinte de sedinta pe domnul Badea Ilie, iar domnul consilier Fetele Danut il propune pe dl.Merisel Petre.

S-a suspus la vot prima propunere care a fost aprobata cu 9 voturi „pentru”, fiind ales presedinte de sedinta domnul consilier Badea Ilie.

Domnul consilier Badea Ilie multumeste domnilor consilieri pentru votul acordat si roaga pe domnul primar ca la fiecare sedinta de consiliu invitatii de pe convocatoreul de sedinta sa fie prezenti.

S-a trecut la punctul 1 de pe ordinea de zi :”Rectificare de buget”, prezentat de Iordache Petre – primarul or.Oc.Mari.

A fost supus la vot proiectul de hotarare care a fost aprobat cu 10 voturi „pentru” .

S-a trecut la punctul 2 de pe ordinea de zi :” Proiect de hotarare privitor la: Aprobare organigrama si stat de functii, prezentat de Iordache Petre – primarul or.Oc.Mari, proiect de hotarare care a fost aprobat cu unanimitate de voturi.

S-a trecut la punctul 3 de pe ordinea de zi :” Proiect de hotarare privitor la: aprobare Acord de parteneriat incheiat intre orasul Ocnele Mari, CMI Pietraru – Nicolaescu Florentina si Asociatia Pro Xpert, prezentat de Iordache Petre – primarul or.Oc.Mari.

Domnul consilier Radu Gheorghe este de parere ca dl.dr.Peitraru trebuia sa antreneze si pe ceilalti medici in acest proiect, astfel, poate, sa rezolva problema intregului subsol al Dispensarului uman.

Domnul primar promite ca va fi rezolvata aceasta problema integral.

Domnul dr.Pietraru Mihai spune ca firma a facut evaluare numai pentru 50 mp din totalul subsolului.

Domnul viceprimar, Iordache Gheorghe-Eugen intreaba care parte a subsolului Dispensarului se renoveaza prin acest proiect.

Domnul presedinte de sedinta supune aprobarii proiectul de hotarare care a fost aprobat cu 10 voturi „pentru” .

S-a trecut la punctul 4 de pe ordinea de zi :” Proiect de hotarare privitor la: delegarea domnului Iordache Gheorghe – Eugen, viceprimarul or.Oc.Mari, in vederea reprezentarii

Consiliului Local Oc.Mari in Adunarea Creditorilor debitoarei S.C. OLTENTIA SANTOUR S.R.L, prezentat de Iordache Petre – primarul or.Oc.Mari, care a fost aprobat cu unanimitate de voturi.

S-a trecut la punctul 6 de pe ordinea de zi :” Informare privind situatia litigiilor referitoare la terenurile aferente Strandurilor Ocnele Mari si Ocnita.”, prezentat de Ionescu Doina – consilier juridic.

Doamna Ionescu Doina, consilier juridic spune ca pe rolul instantantelor de judecata sunt 3 dosare privind strandurile Oc.Mari si Ocnita, in speta pe rolul Tribunalului Sibiu, un dosar ce are ca obiect o actiune in constatare formulata de SC GEMENISERV SA, la care s-a formulat cerere reconventionala si doua dosare aflate pe rolul Judecatoriei Rm.Valcea ce au ca obiect plangere la incheierile de carte funciara prin care au fost respinse cererile de intabulare a dreptului de proprietate publica cu privire la cele doua terenuri.

Domnul consilier Radu Gheorghe spune ca executivul s-a miscat foarte incet la aceasta actiune. Este de parere ca trebuie angajati cel putin 2 specialisti, in afara jurisitului Primariei, atunci si rezultatul va fi altul.

Doamna Ionescu Doina observa ca este o obsesie din partea dl.Radu angajarea altor specialisti. Chiar daca vor fi angajati rezultatul va fi acelasi. Nu se amana procesele din cauza dumneai, ci instanta este vinovata de termenul acesta prelungit.

Domnul viceprimar spune ca a fost o plangere penala formulata de catre o societate apartinand grupului de firme coordonate de catre Minea, plangere ce a fost solutionata prin neinceperea urmarii penale pentru primar si unii salariati ai Primariei Oc.Mari. Spune ca pentru Strandul Ocnita exista contract de inchiriere in fiecare an pe terenul din domeniul public. Ar trebui facuta o plangere penala pentru cel care tot inchiriaza domeniul public altor societati.

Doamna Fetele Lucia, contabil Primarie, intreaba de ce nu putem sa ne administram terenul de la Strandul Ocnita. Se poate gasi o solutie de evacuare, sau macar sa se gaseasca proprietarii pentru a plati impozitele si taxele locale.

Domnul viceprimar spune ca dumnealui are un dosar privind situatia litigiilor in iulie 2012. Intreaba daca mai sunt alte probleme fata de cele din perioada respectiva.

Domnul primar spune ca o singura data s-a incercat sa se incasese plata pentru parcare si a iesit scandal, intrucat firma care a inchiriat a pus bariera pe drumul nostru. Doamna jurist nu s-a implicat suficient in rezolvarea acestei probleme.

Domnul consilier Radu Gheorghe spune ca bariera a fost pusa si cand era dumnealui primar, insa a fost data jos, deoarece nu aveau baza legala. Se poate face acelasi lucru si acum daca executivul doreste. Crede ca se poate gasi o solutie de a se prelua si constructiile, sau orasul sa se asocieze cu proprietarii constructiilor, daca se vrea ceva bun pentru acest oras.

Doamna jurist Ionescu spune ca nu pot fi luate constructiile, deoarece sunt proprietari, insa se pot plati impozitele. Din ultimele informatii detinute, inclusiv la serviciu „taxe si impozite locale” ultimul proprietar cunoscut este SC RALUCOM SA, societate ce se afla in procedura insolventei si la care ne-am inregistrat cu creanta la masa credala.

Domnul consilier Ancuta Constantin spune ca daca nu se face ce este legal, sa blocheze activitatea firmelor de stranduri.

Domnul secretar spune ca proprietarul constructiilor a inchiriat bunurile la alte firme.

Domnul viceprimar spune ca sunt inchiriate si bunuri din domeniul public.

Domnul secretar spune ca exista o hotarare judecatoreasca emisa de Judecatoria Brezoi prin care bunurile apartinand domeniului public al or.Oc.Mari se afla in proprietatea unor societati desprinse din firmele coordonate de catre Minea Nicolae. Cu privire la procesul judecat la Focsani si transferat la Constanta orasul Ocnele Mari nu a obtinut nimic. In prezent orasul mai are un singur proces pe rol la Tribunalul Sibiu cu SC. GEMENI SERV. S.A. pentru actiune in constatare drept de proprietate in care or.Oc.Mari are o cerere reconventionala avand ca obiect revendicare bunuri publice.

Doamna Ionescu spune ca pentru actionarea in instanta, in a obliga proprietarul constructiilor sa concesioneze terenurile apartinand strandurilor este necesara adoptarea unei hotarari de consiliu.

Domnul viceprimar solicita corespondenta pe societatile care trebuie sa incheie contractul de concesiune, iar daca nu se raspunde favorabil sa mergem in instanta.

Domnul consilier Radu Gheorghe spune ca societatile implicate ar trebui mai intai chemate la conciliere, dar inainte de acest lucru trebuie facuta evaluarea.

Doamna Ionescu Doina spune ca proprietarul constructiilor este in prezent SC RALUCOM SA care este in insolventa, dar instanta a constatat ca debitele acesteia pot fi acoperite cu bunurile care depasesc valoarea acestora, ceea ce ar conduce la iesirea din insolventa a societatii. Astfel, ca, i se poate solicita sa concesioneze terenul.

Domnul secretar raspunde domnului consilier Radu Gheorghe ca evaluarea se face usor, pentru ca aceasta va fi la metru patrat.

Domnul consilier Fetele Danut stie ca a fost facuta o adresa de renovare a vilei din centrul orasului si a camparii din Oc.Mari.Intreaba de ce nu a fost renovata de catre proprietari, sau demolata daca nu vor renovarea.

Domnul consilier Radu Gheorghe spune ca legea permite pentru acest lucru si aplicarea de amenzi contraventionale.

Doamna inginer Bododea Maria este de acord cu instiintarea proprietarului, iar daca nu se doreste renovarea dumneai spune ca trebuie data amenda.

S-a trecut la punctul : Probleme diverse” de pe ordinea de zi..

Domnul secretar da citire adreselor nr.5536/14.06.2013 si nr.5563/17.06.2013 formulate de catre Toma Carolina din Rm.Valcea care solicita concesionarea serei de flori Ocnita pentru cresterea ciupercilor.

Domnul viceprimar spune ca in ianuarie 2013 sera de flori Ocnita arata ca o jungla. Din partea executivului s-au facut mari eforturi numai cu o mana de oameni. Primaria a investit in repararea acoperisului, iar cheresteaua rezultata din pomii- padure proprietate oras – s-au refacut rafturile din sera. Dumnealui spune ca s-a muncit foarte mult, si crede ca se vede si in oras, intrucat au fost plantate rasaduri de flori, iar in parcuri sunt ronduri de flori. Spune ca la sera de flori sunt plantate rasaduri de legume, care pot aduce un venit. Si Primaria poate infiinta o ciupercarie, de ce trebuie sa fie concesionata pentru acest lucru. Dumnealui este impotriva concesionarii serei, deoarece s-a depus foarte mult efort de a fi reabilitata, si crede ca sera va prospera in anii urmatori.

Domnul consilier Radu Gheorghe este de acord cu domnul viceprimar si nu va fi nici dumnealui de acord cu concesionarea serei de flori. Spune ca terenul de la sera de

flori reprezinta o avere, intrucat este prins in perimetrul de constructii, insa daca se doreste concesionarea se poate da numai o parte.

Domnul viceprimar spune ca amandoua spatiile sunt folosite in momentul de fata. Dansul este de parere ca ar trebui ca doamna Toma Carolina sa primeasca raspuns ca nu se concesioneaza nici macar un mp de la sera.

Domnul secretar spune doamnei Fetele Lucia sa prezinte solicitarile cadrelor didactice cu privire la acordarea cheltuielilor cu naveta.

Doamna Fetele Lucia, sef serv.buget-finante spune ca, cheltuielile cu naveta profesorilor nu pot fi onorate intrucat ne confruntam cu mari datorii la plata utilitatilor, respectiv energie electrica, gaze naturale si alte servicii. De neplata navetei nu este vinovata doamna director, asa cum este acuzata de unele cadre didactice. Plata navetei va fi efectuat in functie de sumele care vor fi alocate in bugetul local cu aceasta destinatie. In cazul in care va fi facuta o rectificare pozitiva a bugetului local, este posibil ca in functie de prioritatile pe care le va stabili Consiliul Local sa se poate aloca sume de bani si plata naveti cadrelor didactice.

Domnul secretar spune ca, cheltuielile pentru naveta cadrelor didactice se asigura din bugetul local din sume defalcate din taxa pe valoare adaugata. Acestea intra in categoria finantarii complementare care este aprobata anual prin legea bugetului de stat, fiind repartizata pe unitati administrativ – teritoriale de catre directiile generale a finantelor publice cu asistenta tehnica a inspectoratelor scolare judetene. Tot din aceasta finantare, in afara de alte chelutii prevazute, se platesc si cheltuielile cu bursele elevilor, iar din cate se cunoaste nici acestea nu au fost platite la zi.

Doamna Fetele Lucia spune ca executivul s-a gandit la un imprumut, intrucat nu mai sunt bani decat pentru o luna.

Doamna director, Florescu Elena, solicita de la Consiliul Local Oc.Mari un raspuns scris privind decontarea cheltuielilor cu naveta cadrelor didactice.

Domnul secretar spune ca la nivelul institutiei au fost aplicate corectii financiare de catre M.D.R.A.P. in cadrul proiectului „Reabilitarea, modernizarea, dezvoltarea si echiparea structurii educationale Scoala cu clasele I-VIII Ocnele Mari” . Acestea trebuie contestate, respectiv decizia la Curtea de Apel Bucuresti. In cazul in care Consiliul Local Oc.Mari va decide ca este necesara reprezentarea orasului de catre firme de avocatura specializate trebuie adoptata o hotarare in acest sens, tinandu-se cont si de prevederile O.U.G. nr.26/2012, hotarare ce poate fi luata intr-o viitoare sedinta extraordinara.

Doamna Ionescu Doina, consilier juridic spune ca singura Asociatie specializata de fonduri europene este „Bostina si asociatii”.

Nemaifiind alte probleme domnul presedinte de sedinta anunta inchiderea lucrarilor sedintei, multumind pentru participare.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

NITESCU MIHAI

SECRETAR,

jurist
ANGHELUTA DUMITRU

OCNELE MARI,
18.06.2013